

BILBAO – SAN SEBASTIÁN – MADRID



Swiftflats

www.revolucioninmobiliaria.es

Servicio Inmobiliaria tradicional captación de inquilinos

- Asesoramiento de tipo de alquiler más conveniente para el propietario.
- Valoración del inmueble.
- Fotografías.
- Comercialización del inmueble.
- Captación de inquilinos.
- Visitas a la vivienda con inquilinos.
- Realización y asistencia en firma de contrato.

Precio del servicio:

Para contratos de arrendamiento de temporada:

Gratis para el propietario





Servicios de gestión integral de la vivienda

Servicio gestión temporada y vacacional.

Incluye todos los servicios de alquiler tradicional y además...

Asesoramiento al propietario en todo momento incluido.

Estudio de solvencia de los inquilinos.

Realización y firma de contrato.

Entrega de llaves a los inquilinos.

Gestión de pagos de las rentas, pagamos nosotros directamente al propietario.

Pagos de suministros (luz, agua, gas, internet) al propietario.

Gestión de la fianza como indica la ley.

Acceso a un área de propietarios exclusiva para controlar todo lo relacionado a su vivienda.

Gestión de dudas de inquilinos, atención a los inquilinos durante toda la estancia.

Gestión de limpieza de la vivienda a la salida de inquilinos o durante la estancia dependiendo el modelo de contrato.

Gestión de mantenimientos e imprevistos (rotura de electrodomésticos, tuberías, sillas...) Contratación Opcional



Precio del Servicio

Alquiler temporada / estudiantes / habitaciones

- o **Con gestión de mantenimientos** – 20% de la renta percibida de cada mes + IVA.
- o **Sin gestión de mantenimientos** – 15% de la renta percibida de cada mes + IVA.

Alquiler vacacional – 25% de la renta percibida de cada mes + IVA.

**Dato para tener en cuenta, el servicio desgrava a final de año.*





Ejemplo de tarifa de servicio:

Sobre un piso de 800€ de renta percibida al mes, si aplicamos el servicio sin mantenimiento del 15% nuestra tarifa es de 120€ + IVA = 145,20€ al mes, esto a su vez es desgravable en la declaración de la renta. Lo que daría una renta neta mensual al propietario de 654,80€ al mes





Swiftflats

www.revolucioninmobiliaria.es